



BNP Paribas · Senckenberganlage 19 · 60325 Frankfurt am Main

Hopper BidCo GmbH

Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Deutschland

Frankfurt am Main, am 12. Januar 2024

Zur Übermittlung an den Vorstand der Tion Renewables AG, Grünwald

Gewährleistungserklärung für die Barabfindungsverpflichtung der Hauptaktionärin der Tion Renewables AG zugunsten der Minderheitsaktionäre der Tion Renewables AG gem. § 327b Abs. 3 AktG

Die Hopper BidCo GmbH (zukünftig Boè AcquiCo GmbH) mit Sitz in Frankfurt am Main, eine nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland gegründete und bestehende Gesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter Registernummer HRB 125221, mit der Geschäftsanschrift Friedrich-Ebert-Anlage 56, 60325 Frankfurt am Main, Deutschland (im Folgenden die „**Hauptaktionärin**“), hat uns ihre Absicht mitgeteilt, als Hauptaktionärin sämtliche auf den Inhaber lautenden Stückaktien (internationale Wertpapierkennnummer (im Folgenden „**ISIN**“) DE000A2YN371) (im Folgenden „**Stückaktie**“) der Tion Renewables AG, eine nach deutschem Recht gegründete und bestehende Aktiengesellschaft, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter Registernummer HRB 251232, mit der Geschäftsanschrift Bavariafilmpfad 7, Gebäude 49, 82031 Grünwald, Deutschland (im Folgenden „**Tion**“), der übrigen Aktionäre der Tion (im Folgenden die „**Minderheitsaktionäre**“ und einzeln der „**Minderheitsaktionär**“) im Rahmen eines Verfahrens zum Ausschluss der Minderheitsaktionäre gemäß §§ 327a ff. AktG zu erwerben.

Die Hauptaktionärin hat uns ferner mitgeteilt, dass ihr mittelbar 4.525.537 der insgesamt ausgegebenen 4.745.957 Stückaktien gehören. Dies entspricht 95,36 % und damit mehr als 95 von Hundert des Grundkapitals von Tion. Die Hopper BidCo GmbH (zukünftig Boè AcquiCo GmbH) ist damit Hauptaktionärin der Tion im Sinne von § 327a Abs. 1 S. 1 AktG.

Auf Verlangen der Hauptaktionärin vom 24. Oktober 2023, bestätigt und konkretisiert mit Schreiben vom 11. Januar 2024, soll in der außerordentlichen Hauptversammlung der Tion, voraussichtlich am 22. Februar 2024, gem. § 327a Abs. 1 AktG über die Übertragung der Stückaktien der Minderheitsaktionäre, jeweils mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von EUR 1,00 (in Worten: ein Euro) je Stückaktie, auf die Hauptaktionärin gegen Gewährung der von der Hauptaktionärin festgelegten Barabfindung in Höhe von EUR 29,19 (in Worten: neunundzwanzig Euro neunzehn Cent) je Stückaktie beschlossen werden.

Mit Eintragung des Übertragungsbeschlusses in das Handelsregister der Tion gehen kraft Gesetzes alle Stückaktien der Minderheitsaktionäre auf die Hopper BidCo GmbH (zukünftig Boè AcquiCo GmbH) als Hauptaktionärin über und die Minderheitsaktionäre erhalten im Gegenzug den Anspruch gegen die Hauptaktionärin auf unverzügliche Zahlung der festgelegten Barabfindung.

**Seite 2 zu unserem Schreiben vom 12. Januar 2024**

Gemäß § 327b Abs. 3 AktG hat die Hauptaktionärin dem Vorstand der Gesellschaft vor Einberufung der Hauptversammlung, die über die Übertragung der Aktien der Minderheitsaktionäre auf die Hauptaktionärin beschließt, die Erklärung eines im Geltungsbereich des Aktiengesetzes zum Geschäftsbetrieb befugten Kreditinstitutes zu übermitteln, durch die das Kreditinstitut die Gewährleistung für die Erfüllung der Verpflichtung der Hauptaktionärin übernimmt, den Minderheitsaktionären unverzüglich die festgelegte Barabfindung für die übergegangenen Aktien zu zahlen, nachdem der Übertragungsbeschluss im Handelsregister der Gesellschaft eingetragen und damit wirksam geworden ist (§ 327e Abs. 3 S. 1 AktG).

Dies vorausgeschickt, übernimmt die BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland, eine Zweigniederlassung der BNP Paribas S.A., einer Aktiengesellschaft französischen Rechts, und Zweigniederlassung im Sinne von § 53b Abs. 1 S. 1 KWG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter Registernummer HRB 40950 (im Folgenden „**BNP Paribas Niederlassung Deutschland**“) als im Geltungsbereich des Aktiengesetzes zum Geschäftsbetrieb befugtes Kreditinstitut hiermit nach § 327b Abs. 3 AktG gegenüber jedem Minderheitsaktionär unbedingt und unwiderruflich die Gewährleistung für die Erfüllung der Verpflichtung der Hopper BidCo GmbH (zukünftig Boë AcquiCo GmbH) als Hauptaktionärin von Tion, den Minderheitsaktionären unverzüglich die festgelegte Barabfindung in Höhe von EUR 29,19 (in Worten: neunundzwanzig Euro neunzehn Cent) je auf die Hauptaktionärin übergegangene Stückaktie zu zahlen, nachdem der Übertragungsbeschluss der Hauptversammlung von Tion gem. § 327a Abs. 1 AktG im Handelsregister der Tion eingetragen und damit wirksam geworden ist (§ 327e Abs. 3 S. 1 AktG).

Diese Gewährleistung wird als selbständiges Garantieversprechen abgegeben und stellt einen echten Vertrag zugunsten Dritter gem. § 328 Abs. 1 BGB dar, aus dem den Minderheitsaktionären gegenüber BNP Paribas Niederlassung Deutschland ein unmittelbarer Zahlungsanspruch zusteht. BNP Paribas Niederlassung Deutschland kann aus der Gewährleistungserklärung nur insoweit in Anspruch genommen werden, als der Anspruch auf Barabfindung jeweils besteht und nicht verjährt ist. Im Verhältnis zu jedem Minderheitsaktionär sind Einwendungen und Einreden aus dem Verhältnis der BNP Paribas Niederlassung Deutschland zur Hauptaktionärin ausgeschlossen.

Der BNP Paribas Niederlassung Deutschland gegenüber sind Erklärungen in deutscher oder englischer Sprache abzugeben. Diese Gewährleistungserklärung unterliegt ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Mit freundlichen Grüßen

**BNP Paribas S.A.
Niederlassung Deutschland**

David Hofmann
Co-Head Advisory Germany & Austria
Advisory Germany & Austria

Marcellus Ramsauer
Head of Business Valuation Team
Advisory for Listed Companies

**CONVENIENCE TRANSLATION WITHOUT BINDING EFFECT**

BNP Paribas · Senckenberganlage 19 · 60325 Frankfurt am Main

Hopper BidCo GmbH
Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Germany

Frankfurt am Main, 12 January 2024

To be forwarded to the management board of Tion Renewables AG, Grünwald

Guarantee statement regarding the obligation for payment of cash compensation by the majority shareholder of Tion Renewables AG for the benefit of the minority shareholders of Tion Renewables AG pursuant to sec. 327b para. 3 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz*, AktG)

Hopper BidCo GmbH (to be renamed Boè AcquiCo GmbH) with registered office in Frankfurt am Main, a German limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), incorporated and existing under the laws of the Federal Republic of Germany, registered in the commercial register (*Handelsregister*) of the Local Court (*Amtsgericht*) of Frankfurt am Main under HRB 125221 and having its business address at Friedrich-Ebert-Anlage 56, 60325 Frankfurt am Main, Germany, (hereinafter the “**Majority Shareholder**”) has informed us of its intention to acquire as majority shareholder all no-par value bearer shares (international securities identification number (hereinafter “**ISIN**”) DE000A2YN371) (hereinafter “**Shares**”) of Tion Renewables AG, a German stock corporation (*Aktiengesellschaft*), incorporated and existing under the laws of the Federal Republic of Germany, registered in the commercial register (*Handelsregister*) of the Local Court (*Amtsgericht*) of Munich under HRB 251232 and having its registered office at Bavariafilmplatz 7, Building 49, 82031 Grünwald, Germany (hereinafter “**Tion**”) of the remaining shareholders of Tion (hereinafter the “**Minority Shareholders**” and individually a “**Minority Shareholder**”) in connection with a squeeze-out process to exclude the Minority Shareholders pursuant to secs. 327a et seq. AktG.

The Majority Shareholder further informed us that it indirectly holds 4,525,537 of the total 4,745,957 Shares issued. This corresponds to 95.36 % and thus more than 95 per cent of the share capital of Tion. Hopper BidCo GmbH (to be renamed Boè AcquiCo GmbH) therefore is the majority shareholder of Tion within the meaning of sec. 327a para. 1 sent. 1 AktG.

At the request of the Majority Shareholder dated 24 October 2023, as confirmed and substantiated by letter dated 11 January 2024, the extraordinary general meeting of Tion shall, presumably on 22 February 2024, pursuant to sec. 327a para. 1 AktG resolve on the transfer of the shares of the Minority Shareholders, each representing a pro-rata amount of Tion's share capital of EUR 1.00 (in words: one euro) per Share, against payment of the cash compensation determined by the Majority Shareholder in the amount of EUR 29.19 (in words: twenty-nine euro and nineteen cent) per Share.

Upon registration of the transfer resolution in the commercial register of Tion, all Shares of the Minority Shareholders will be transferred by operation of law to Hopper BidCo GmbH (to be renamed Boè AcquiCo GmbH) as majority shareholder and the Minority Shareholders will, in return, receive a claim against the Majority Shareholder for payment of the determined cash compensation without undue delay.

**Page 2 of our letter dated 12 January 2024**

In accordance with sec. 327b para. 3 AktG, the majority shareholder has to provide to the management board of the company, prior to convening the shareholders' meeting which shall resolve on the transfer of the shares of the minority shareholders to the majority shareholder, the statement of a bank institute which is authorized to operate within the scope of the German Stock Corporation Act pursuant to which the bank institute guarantees for the fulfillment of the obligation of the majority shareholder to pay to the minority shareholders without undue delay the determined cash compensation for the transferred shares after the transfer resolution (*Übertragungsbeschluss*) has been registered in the commercial register of the company and thereby has become effective (sec. 327e para. 3 sent. 1 AktG).

Against this background, BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland, a branch of the French stock corporation BNP Paribas S.A., as well as a branch in accordance with sec. 53b para. 1 sent. 1 of the German Banking Act (*Kreditwesengesetz, KWG*) and registered in the commercial register of the Local Court (*Amtsgericht*) of Frankfurt am Main under HRB 40950 (hereinafter "**BNP Paribas Niederlassung Deutschland**"), being a bank institute which is authorized to operate within the scope of the German Stock Corporation Act, hereby guarantees, in accordance with sec. 327b para. 3 AktG, to each Minority Shareholder, unconditionally and irrevocably the fulfillment of the obligation of Hopper BidCo GmbH (to be renamed Boè AcquiCo GmbH) as majority shareholder of Tion, to pay to the Minority Shareholders without undue delay the determined cash compensation in the amount of EUR 29.19 (in words: twenty-nine euro and nineteen cent) per Share which has been transferred to the Majority Shareholder following that the transfer resolution (*Übertragungsbeschluss*) of the shareholders' meeting of Tion pursuant to sec. 327a para. 1 AktG has been registered in the commercial register of Tion and, thereby has become effective (sec. 327e para. 3 sent. 1 AktG).

This guarantee statement is provided in the form of an independent guarantee (*selbständiges Garantieverprechen*) and grants, by way of a genuine contract to the benefit of a third party (*echter Vertrag zugunsten Dritter*) pursuant to sec. 328 para. 1 BGB, each Minority Shareholder with a direct and irrevocable payment claim against BNP Paribas Niederlassung Deutschland. Claims deriving from this guarantee statement can only be brought against BNP Paribas Niederlassung Deutschland to the extent the claim to receive the cash compensation is still valid and has not expired. Any defenses or objections deriving from the legal relationship of BNP Paribas Niederlassung Deutschland with the Majority Shareholder may not be invoked *vis-à-vis* any Minority Shareholder.

Declarations *vis-à-vis* BNP Paribas Niederlassung Deutschland have to be made either in German or English language. This guarantee statement is governed exclusively by the laws of the Federal Republic of Germany.

Yours faithfully

**BNP Paribas S.A.
Niederlassung Deutschland**

[signature]

David Hofmann
Co-Head Advisory Germany & Austria
Advisory Germany & Austria

[signature]

Marcellus Ramsauer
Head of Business Valuation Team
Advisory for Listed Companies